



### **3. § Onderhoud kapitaalgoederen**

Maastricht, oktober '22

## Inleiding

Kapitaalgoederen zijn van belang voor de realisatie van provinciale programma's. Zo speelt een goed onderhouden infrastructuur een belangrijke rol in de economie en het sociaal leven. Een integrale afweging tussen aanwezigheid van kapitaalgoederen, kwaliteitsniveau, onderhoud en visie is van strategisch belang voor de Provincie en voor haar financiële positie.

Met de paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen in de begroting stellen Provinciale Staten kaders voor onderhoud van infrastructuur, wegbeheer en gebouwen.

## Infrastructuur

Infrastructuurvoorzieningen hebben effect op diverse uitvoeringsprogramma's. Ze zijn van essentieel belang voor de Limburgse economie en de verbinding tussen mensen. Wij faciliteren onze bereikbaarheid maximaal en houden onze infrastructuurvoorzieningen vanwege de veiligheid in optimale conditie.

Het beleid voor het onderhouden van infrastructuur is opgenomen in de door Provinciale Staten op 14 februari 2020 vastgestelde 'Nota Infrastructurele Kapitaalgoederen Provincie Limburg 2020'. Dit kader handhaaft het voorzieningenniveau van de provinciale wegen met kwaliteitsniveau 'BASIS'. Met dit kwaliteitsniveau is een goed functionerend provinciaal (wegen)netwerk geborgd en is het risico op het ontstaan van achterstallig onderhoud beheersbaar.

Binnen dit kader draagt de Provincie zorg voor het beheer en onderhoud van de weginfrastructuur en een gedeelte van de railinfrastructuur nodig voor de exploitatie van de Zuid-Limburgse Stoomtrein Maatschappij (ZLSM). De Provincie is eigenaar van infrastructuur bestaande uit globaal 450 km weg (inclusief naastgelegen voorzieningen) en de railinfrastructuur ZLSM en is wettelijk verantwoordelijk voor het beheren, onderhouden en rehabiliteren hiervan.

Daarnaast wordt het beheer en onderhoud daar waar mogelijk gecombineerd met andere provinciale programma's en leidt dit tot aanpassingen aan de provinciale infrastructuur, de reconstructies. Het beheer en onderhoud en de reconstructies zijn opgenomen in het Integraal Programma Mobiliteitsopgaven Limburg 2023 – 2027 (IPML).

## Beheer en onderhoud van nieuwe of aangepaste infrastructuur

Daar waar nieuwe infrastructuur wordt gerealiseerd of infrastructuur wordt aangepast, markeert de ingebruikname het punt waarbij overdracht aan de beheerder aan de orde is. De kosten voor het beheer en onderhoud van de provinciale infrastructuur zullen op het moment van ingebruikname ten laste worden gebracht van de provinciale begroting. In onderstaande tabel is het moment van ingebruikname van deze nieuwe infrastructuur opgenomen. Een aantal onderdelen van de provinciale infrastructuur wordt vanwege de functie in het totale infrastructuurnetwerk aangepast en eventueel op termijn overgedragen aan derde partijen.

Oplevering  
projecten

Nr. IPML	Wegnummer	Naam	Project	Periode
B31	N293	Roermond-Posterholt	N293 Vervangen kunstwerk Roerbrug	2023
B48	N281	Nijswiller-Hoensbroek	N281 Rehabilitatie 4-baans gedeelte gem. Heerlen (fundering en verharding, km 22- 32)	2023/2024
B58	N278	Maastricht-Vaals	N278 Vervangen kunstwerk Fommestraat	2024
W1	N271	Mook - Venlo	N271 Plasmolen Mook	2023/2024
W4	N271	Mook - Venlo	N271 Aanleg Ronde Well	2023
W7	N270	Eindhoven-Well	N270 VIA Venray projecten (incl. afrit Deurnseweg)	2024
W19	N266-N275	Nederweert-Helmond	N266-N275 Nederweert	2024
W20	N273	Ittervoort-Venlo	N273 kom Neer	2025
W24	N280	Weert-Roermond	N280 Deelproject West-Leudal (incl. reconstructie aansluiting N280/N279 rotonde en carpoolplaats Kelpen)	2025
W32	N276	Brunssum-St. Joost	N276 Maasbracht (Ei van St. Joost)	2023
W37	N297	Born - Millen	Gebiedsontwikkeling Randweg VDL Nedcar	2024
	N276	Brunssum - St Joost		
W45	Ntb	Nieuw wegvak	Randweg Abdissenbosch	on hold
W59	N595	Valkenburg-Wittem	N595 fietspaden Wittemer Allee	2025
W60	N598	De Hut-De Plank	N598 P 246 De Hut - De Plank - fietspad	2024

### Financiële consequenties voor de begroting

Financiële consequenties van beheerplannen en de planning uit het IPML zijn vertaald in de begroting 2023 en bijhorende meerjarenraming in het begrotingsprogramma 3. Regionale Bereikbaarheid en OV.

Exploitatiebudget

€ x 1.000

Omschrijving	Realisatie 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025	Begroting 2026
Exploitatielasten *	17.381	19.769	20.106	20.156	20.202	20.509

\* Incl. steunpunten wegen.

### Investerings in weginfra

### 3. § Onderhoud kapitaalgoederen

Onderstaande tabel geeft inzicht in reeds door PS vastgestelde vervangings-, levensduurverlengende of uitbreidingsinvesteringen. De nieuwe investeringsprojecten maken onderdeel uit van de investeringsplanning, zoals opgenomen in de financiële begroting.

Investerings

€ x 1.000

Omschrijving	Realisatie 2020	Begroting 2021	Begroting 2022	Begroting 2023	Begroting 2024	Begroting 2025
Projecten	6.723	17.968	12.665	11.580	10.221	13.848
Kunstwerken	0	0	5.200	0	0	0
Vervangingsinvesteringen (incl. OMOP verhandingen)	1.372	3.301	8.269	10.288	10.762	2.745
<b>Totaal</b>	<b>8.095</b>	<b>21.269</b>	<b>26.134</b>	<b>21.868</b>	<b>20.983</b>	<b>16.593</b>

## Gebouwen

De provincie Limburg heeft 13 gebouwen of opstallen in eigendom. Dit zijn:

- het Gouvernement aan de Maas;
- drie steunpunten voor provinciale wegen (Hulsberg, Sittard en Nederweert);
- drie provinciale musea (Bonnefantenmuseum Maastricht, Limburgs Museum Venlo en het Discovery museum Kerkrade);
- kasteel Groot Buggenum te Grathem;
- cargoloods Oost Maastricht-Airport;
- stationsgebouw met loods, werkplaats, watertoren en seinhuisjes van de Zuid Limburgse Stoomtrein Maatschappij Simpelveld.

Het Gouvernement en de steunpunten worden gebruikt voor de huisvesting van (provinciale) medewerkers, de overige gebouwen worden verhuurd aan de betreffende stichtingen die het gebouw gebruiken.

## Beleid

Kwalitatief goed onderhoud is belangrijk voor de representativiteit, maar ook voor de functionaliteit en dus ook voor de uitvoering van de provinciale programma's. Het doel is het waarborgen van het vastgestelde onderhoudsniveau (representativiteit en functionaliteit) van alle provinciale gebouwen. Van alle gebouwen zijn Meerjarenonderhoudsplannen (MJOP) opgesteld die als basis dienen voor de inrichting van de voorziening groot onderhoud provinciale gebouwen

Op basis van deze plannen wordt de representativiteit en functionaliteit van de gebouwen geborgd en duurzaam gefinancierd. Tevens wordt voldaan aan het besluit begroting en verantwoording (BBV) van het Ministerie Binnenlandse Zaken en de voorwaarden van de accountant.

## Verduurzaming gebouwen

De gebouwen zijn in de afgelopen jaren op diverse gebieden verduurzaamd en hebben nagenoeg allen het energielabel A, voor de kantoorruimten is de minimale eis energielabel C. Voor de monumentale gebouwen zal maatwerk worden toegepast. In het kader van de Wet milieubeheer is bij RVO voldaan aan

de informatieplicht energiebesparing. Bij natuurlijke vervangingsmomenten van installaties worden energiezuinige alternatieven toegepast.

In het kader van de Provinciale energiestrategie (PES) is onderzocht of het mogelijk is om op de beschikbare gebouwde omgeving PV-panelen aan te brengen. In het kader van de voorbeeldfunctie, wordt alleen duurzaam opgewekte energie ingekocht en is onze bedrijfsvoering duurzaam en circulair.

### **Plannen in 2023**

- Herziening van het MJOP waarin herinspectie van de (bouw)elementen en de re-allocering van gelden binnen de voorziening groot onderhoud provinciale gebouwen. Deze plannen worden ter besluitvorming voorgelegd.
- Aan de hand van de routekaart verduurzaming provinciaal maatschappelijk vastgoed van het IPO zullen plannen voor de verdere verduurzaming per gebouw worden opgesteld. Deze plannen worden ter besluitvorming voorgelegd.
- Aanbrengen van PV-panelen op gebouwde omgeving waar de capaciteit van het openbare elektranet dit toelaat.
- Uitvoering geven aan de activiteiten in het MJOP.